

# Wohnüberbauung «Zingel» Morschach

Eigentumswohnungen an Top-Lage



Haus / Wohnung	Etage	Anzahl Zimmer	NWF ...	Balkon	Aussen-reduit	Keller	Verkaufspreise
<b>Haus B3</b>							
<b>B3-1.1</b>	1. OG	2½	88.1 m <sup>2</sup>	27.1 m <sup>2</sup>	2.0 m <sup>2</sup>	7.2 m <sup>2</sup>	<b>CHF 775'000.-</b>
<b>B3-1.2</b>	1. OG	3½	97.7 m <sup>2</sup>	32.3 m <sup>2</sup>	1.7 m <sup>2</sup>	10.8 m <sup>2</sup>	<b>CHF 845'000.-</b>
<b>B3-2.1</b>	2. OG	4½	122.2 m <sup>2</sup>	26.7 m <sup>2</sup>	1.9 m <sup>2</sup>	9.7 m <sup>2</sup>	<b>CHF 995'000.-</b>
<b>B3-2.2</b>	2. OG	2½	50.6 m <sup>2</sup>	19.0 m <sup>2</sup>	1.7 m <sup>2</sup>	7.1 m <sup>2</sup>	<b>CHF 455'000.-</b>
<b>B3-2.3</b>	2. OG	3½	104.5 m <sup>2</sup>	16.8 m <sup>2</sup>	2.5 m <sup>2</sup>	9.1 m <sup>2</sup>	<b>CHF 875'000.-</b>
<b>B3-3.1</b>	3. OG	4½	122.2 m <sup>2</sup>	26.7 m <sup>2</sup>	1.9 m <sup>2</sup>	9.1 m <sup>2</sup>	<b>CHF 1'030'000.-</b>
<b>B3-3.2</b>	3. OG	2½	50.6 m <sup>2</sup>	19.0 m <sup>2</sup>	1.7 m <sup>2</sup>	7.1 m <sup>2</sup>	<b>CHF 465'000.-</b>
<b>B3-3.3</b>	3. OG	3½	104.5 m <sup>2</sup>	16.8 m <sup>2</sup>	2.5 m <sup>2</sup>	9.1 m <sup>2</sup>	<b>CHF 885'000.-</b>
<b>B3-4.1</b>	DG	5½	155.3 m <sup>2</sup>	21.6 / 17.4 m <sup>2</sup>	2.0 m <sup>2</sup>	13.0 m <sup>2</sup>	<b>RESERVIERT</b>
<b>B3-4.2</b>	DG	4½	122.9 m <sup>2</sup>	24.4 m <sup>2</sup>	2.0 m <sup>2</sup>	9.7 m <sup>2</sup>	<b>CHF 1'075'000.-</b>
<b>Haus B4</b>							
<b>B4-1.1</b>	1. OG	2½	88.1 m <sup>2</sup>	27.1 m <sup>2</sup>	2.0 m <sup>2</sup>	7.2 m <sup>2</sup>	<b>CHF 775'000.-</b>
<b>B4-1.2</b>	1. OG	3½	97.7 m <sup>2</sup>	32.3 m <sup>2</sup>	1.7 m <sup>2</sup>	10.8 m <sup>2</sup>	<b>CHF 845'000.-</b>
<b>B4-2.1</b>	2. OG	4½	122.2 m <sup>2</sup>	26.7 m <sup>2</sup>	1.9 m <sup>2</sup>	9.7 m <sup>2</sup>	<b>CHF 995'000.-</b>
<b>B4-2.2</b>	2. OG	2½	50.6 m <sup>2</sup>	19.0 m <sup>2</sup>	1.7 m <sup>2</sup>	7.1 m <sup>2</sup>	<b>CHF 455'000.-</b>
<b>B4-2.3</b>	2. OG	3½	104.5 m <sup>2</sup>	16.8 m <sup>2</sup>	2.5 m <sup>2</sup>	9.1 m <sup>2</sup>	<b>CHF 875'000.-</b>
<b>B4-3.1</b>	DG	5½	155.3 m <sup>2</sup>	21.6 / 17.4 m <sup>2</sup>	2.0 m <sup>2</sup>	13.0 m <sup>2</sup>	<b>RESERVIERT</b>
<b>B4-3.2</b>	DG	4½	122.9 m <sup>2</sup>	24.4 m <sup>2</sup>	2.0 m <sup>2</sup>	9.7 m <sup>2</sup>	<b>CHF 1'075'000.-</b>

\*\*\* Die Nettowohnfläche (NWF) entspricht der Nutzfläche (NF) gemäss SIA 416. Minimale Abweichungen aufgrund planungstechnischer Anpassungen bleiben vorbehalten!

<b>Autoeinstellplätze / Garagen / Disporäume</b>			
<b>Autoeinstellplätze Kat. 1</b>	Haus B3: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	Haus B4: 1, 2, 3, 4, 5	<b>CHF 32'000.-</b>
<b>Autoeinstellplätze Kat. 2</b>	Haus B3: 11, 12	Haus B4: 6	<b>CHF 35'000.-</b>
<b>Einzelgaragen</b>	Haus B3: 1, 2	Haus B4: 1, 2	<b>CHF 38'000.-</b>
<b>Disporaum 01 (B4)</b>	<b>CHF 11'000.-</b>	<b>Disporaum 02 (B4)</b>	<b>CHF 14'000.-</b>
		<b>Disporaum 03 (B4)</b>	<b>CHF 14'000.-</b>