Wohnüberbauung «Zingel» Morschach

Eigentumswohnungen an Top-Lage

Haus / Wohnung	Etage	Anzahl Zimmer	NWF ***	Balkon	Aussen-reduit	Keller	Verkaufspreise
Haus B3							
B3-1.1	1. OG	2½	88.1 m²	27.1 m²	2.0 m²	7.2 m²	VERKAUFT
B3-1.2	1. OG	3½	97.7 m²	32.3 m²	1.7 m²	10.8 m²	RESERVIERT
B3-2.1	2. OG	4½	122.2 m²	26.7 m²	1.9 m²	9.7 m²	CHF 1'165'000.–
B3-2.2	2. OG	2½	50.6 m²	19.0 m²	1.7 m²	7.1 m²	VERKAUFT
B3-2.3	2. OG	3½	104.5 m²	16.8 m²	2.5 m²	9.1 m²	CHF 962'000.–
B3-3.1	3. OG	4½	122.2 m²	26.7 m²	1.9 m²	9.1 m²	VERKAUFT
B3-3.2	3. OG	2½	50.6 m²	19.0 m²	1.7 m²	7.1 m²	VERKAUFT
B3-3.3	3. OG	3½	104.5 m²	16.8 m²	2.5 m²	9.1 m²	VERKAUFT
B3-4.1	DG	5½	153.7 m²	21.4 / 16.6 m²	2.1 m²	13.0 m²	CHF 1'545'000.–
B3-4.2	DG	4½	122.9 m²	24.4 m²	2.0 m²	9.7 m²	VERKAUFT
Haus B4							
B4-1.1	1. OG	2½	88.1 m²	27.1 m²	2.0 m²	7.2 m²	VERKAUFT
B4-1.2	1. OG	3½	97.7 m²	32.3 m²	1.7 m²	10.8 m²	RESERVIERT
B4-2.1	2. OG	4½	122.2 m²	26.7 m²	1.9 m²	9.7 m²	VERKAUFT
B4-2.2	2. OG	2½	50.6 m²	19.0 m²	1.7 m²	7.1 m²	VERKAUFT
B4-2.3	2. OG	3½	104.5 m²	16.8 m²	2.5 m²	9.1 m²	VERKAUFT
B4-3.1	DG	5½	155.3 m²	21.6 / 17.4 m²	2.0 m²	13.0 m²	VERKAUFT
B4-3.2	DG	4½	122.9 m²	24.4 m²	2.0 m²	9.7 m²	VERKAUFT

*** Die Nettowohnfläche (NWF) entspricht der Nutzfläche (NF) gemäss SIA 416. Minimale Abweichungen aufgrund planungstechnischer Anpassungen bleiben vorbehalten!

Autoeinstellplätze / Garagen / Disporäume			
Autoeinstellplätze Kat. 1	Haus B3: 4, 5, 6, 9,10, 11	Haus B4: -	CHF 35'000.–
Autoeinstellplätze Kat. 2	Haus B3: -	Haus B4: -	CHF 38'000.–
Einzelgaragen	Haus B3: -	Haus B4: -	VERKAUFT

Disporaum 01 (B4)	VERKAUFT	**Disporaum 02 (B4)**	RESERVIERT	**Disporaum 03 (B4)**	VERKAUFT

immoLEO – Marcel Breithaupt
Telefon 044 740 49 49
Mobil 076 824 44 15
mbr@immoleo.ch

www.zingel-morschach.ch

Ausgabe 05. Juni 2025